

BLOK HARAMBAŠIĆEVA d.o.o

OIB: 21845521596

Ulica Franje Petračića 6, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRG J.F.KENNEDYJA 11

10 000 ZAGREB

PREDMET: St-2905/2024

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.) Rješenjem naslovnog Suda poslovni broj St-2905/2024-22 od 23. travnja 2025., imenovan je privremeni stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, OIB:83152016387, nad dužnikom BLOK HARAMBAŠIĆEVA d.o.o, OIB: 21845521596, Ulica Franje Petračića 6, Zagreb. Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za stečajnog dužnika proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
- TVRTKA: BLOK HARAMBAŠIĆEVA d.o.o. za građenje
- SKRAĆENA TVRTKA: BLOK HARAMBAŠIĆEVA d.o.o.
- OIB: 21845521596
- MBS: 080796744
- SJEDIŠTE: Zagreb, Ulica Franje Petračića 6

- TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 EUR
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Aleksandar Ralić, OIB: 66050444020 Vrhovine, Senjska ulica 60, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.11.2023. godine

3.) Uvod

Po zaprimljenom rješenju nadležnog Suda, privremeni stečajni upravitelj je bezuspješno pokušao stupiti u kontakt s zakonskim zastupnikom, g. Aleksandrom Ralićem. Telefonskim putem nitko se nije javljao na fiksni broj sjedišta tvrtke. Na stranicama portala e-porezne je vidljivo da je knjige dužnika vodilo g. Ivo Keseđić. Isti je kontaktiran te je pisanim putem naveo sljedeće: „Firma je bila sa sjedištem u Sesvetama i tad sam ja vodio tu firmu. Firma je prodana prije 3-4 godine i više nemam kontakt sa vlasnikom niti sam vodio firmu nakon prodaje. Punomoć sam odjavio .“

Također privremeni stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg zakonskog zastupnika g. Šimu Čolića. Navedeni je kazao kako nema kontakt broj od g. Aleksandra Ralića.

U sudskom registru nije istaknuta e-mail adresa stečajnog dužnika.

Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da, izuzev stečajnog spisa, ne postoje aktivni sudski spisi koje vodi stečajni dužnik ili koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Prema podacima s FINE, vidljivo je da dužnik nije uredno dostavljao godišnja financijska izvješća. Zadnje izvješće je poslano za 2021 god., a za 2022 god. je poslana izjava o neaktivnost poslovanja. Za 2023 i 2024 godinu nije poslano izvješće niti izjava o neaktivnosti.

Uvidom u sustav e-porezna, utvrđeno je da dužnik ima dugovanja prema državi.

Također, dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

4.) Stanje imovine dužnika

Sud je službenim putem ishodio podatke od raznih državnih tijela o podacima o imovini stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila, zrakoplova, brodova, jahti, brodica, dionica.

Kako je sud u prethodnom postupku utvrdio službenim putem nakon izvršenih vanjskih provjera za dužnika da je dužnik upisan kao posjednik nekretnina u službenim evidencijama u posjedovnom listu br. 3189, k.o. Peščenica. Privremeni stečajni upravitelj je detaljnije provjerio navedenu nekretninu.

Utvrđeno je sljedeće:

- u naravi se radi o objektu stambene zgrade s garažnim mjestima u Zagrebu, Ulica Augusta Harambašića 21. Stečajni dužnik je bio investitor navedene nekretnine
- stečajni dužnik je etažirane dijelove nekretnina, stanove i garažna mjesta, tokom godina prodavao kupcima, te su se promjene vlasništva dešavale od 2012 pa do 2019 kada je izvršena posljednja prodaja
- stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u navedenoj zgradi na adresi , Ulica Augusta Harambašića 21., kat. Čest. 1938/8, Broj ZK uložka: 10898, K.O. grad Zagreb
- podatci u katastru i zemljišniku nisu usklađeni, te se iz tog razloga stečajni dužnik u katastru pojavljuje kao posjednik nekretnina

S obzirom da privremeni stečajni upravitelj nema dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju, a zadnja bilanca predana FINI datira još iz 2021 god., u ovom trenutku se ne može utvrditi postoji li imovina dužnika koja je unovčiva i koja je dovoljna za otvaranje stečajnog postupka.

5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Kako privremeni stečajni upravitelj nije imao uvid u poslovnu dokumentaciju, obveze dužnika nisu mogle biti utvrđene. Pristupom na stranice e-Porezne, na poreznoj knjigovodstvenoj kartici vidljivo je da stečajni dužnik duguje 50.341,89 EUR prema državnom proračunu. Porezno knjigovodstvena kartica se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

FINA je dana 2.svibnja 2025 sudu dostavila potvrdu kojom ovršenik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 70.672,27 EUR.

Uvidom u poslovne stranice za provjeru bonitete, vidljivo je da i na dan 3.6.2025 dužniku blokiran poslovni račun.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e dužnik je nesposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	398,17 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	29,86 EUR
UKUPNO:	428,03 EUR

Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *100,00 EUR)	1.200,00 EUR

Izrada pečata	16,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	428,50 EUR
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 EUR
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1.000,00 EUR
Sudski troškovi za završno ročište	265,50 EUR
UKUPNO:	3.150,00 EUR

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Prema dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da imovina dužnika, nije dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje zaključka kojim će se naložiti zastupniku po zakonu dužnika, Aleksandar Ralić, da surađuje i preda stečajnom upravitelju traženu poslovnu dokumentaciju, a da u slučaju nepostupanja po nalogu iz zaključka, primijeni neku od mjera iz članka 177 i 178. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17, 36/22, 27/24).

U slučaju da se i nakon predaje dokumentacije od zakonskog zastupnika utvrdi da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova za vođenje stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 3.578,03 EUR (ukupni predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka). Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. stečajnog zakona.

U K.Lukšiću, 3.6.2025.g.

PRILOZI:

- PKK KARTICA
- BILANCA 2021
- POVIJESNI IZVADAK NEKRETNINE